

REP. N. 233

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.

per la TOSCANA, le MARCHE e l'UMBRIA

SEDE COORDINATA DI ANCONA - VIA VECCHINI N. 3

Ufficio 4 Tecnico Amministrativo e OO.MM. Marche - Sezione Contratti

VERBALE DI GARA

relativo alla procedura ex art. 122 c. 7 del D.lgs n. 163/2006 ss.mm.ii., con le modalità di cui all'art. 57 c. 6 del medesimo D.Lgs., per l'affidamento dei **lavori di manutenzione straordinaria del faro nel porto di Senigallia (AN)**

CUP D14E14001330001 – CIG 6468590156.

Importo complessivo dell'appalto: € 456.125,10~~€~~ di cui € 436.125,10~~€~~ per lavori a misura soggetti a ribasso ed € 20.000,00~~€~~ per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **duemilaquindici** (2015) il giorno **due** (2) del mese di **dicembre** alle ore **10:30** in una sala del Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per la Toscana, le Marche e l'Umbria, sede coordinata di Ancona via Vecchini n. 3

PREMESSO:

Che l'Ufficio Tecnico Marche – Sezione Opere Marittime - dell'intestata Amministrazione ha redatto, in data 16/09/2015, il progetto esecutivo per la manutenzione straordinaria del faro nel porto di Senigallia (AN), dell'importo complessivo di € 500.000,00~~€~~, di cui € 436.125,10~~€~~ per lavori ed € 20.000,00~~€~~ per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 43.874,90~~€~~ per somme a disposizione;

Che sul progetto esecutivo e sulla procedura di affidamento, il Comitato Tecnico

Amministrativo dell'intestata Amministrazione (di seguito per brevità Amministrazione) ha espresso - con voto n. 53/2015 - parere favorevole nell'adunanza del 24/09/2015;

Che l'intervento trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa 7261, programma triennale 2013-2015 OOMM, approvato con DM del 03/07/2014 prot. 12026;

Che con determina del 30/10/2015 prot. n. 6087 la Sezione Contratti è stata autorizzata ad esperire, per l'affidamento dei suindicati lavori, ai sensi dell'art. 122 c. 7 del D.Lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii., una procedura negoziata ex art. 57 c. 6 del medesimo D.Lgs, previa pubblicazione di "avviso di manifestazione di interesse per procedura negoziata", per l'importo complessivo d'appalto di € 456.125,10~~€~~ di cui € 436.125,10~~€~~ per lavori a misura soggetti a ribasso ed € 20.000,00~~€~~ per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso., con il criterio del prezzo più basso espresso mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ex art. 82 c. 2 lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii. (di seguito per brevità Codice) e dell'art. 118 del DPR n. 207/2010 ss.mm.ii. (di seguito per brevità Regolamento);

Che in data 22/10/2015 è stato pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione, l'avviso di procedura negoziata n. 07/2015, per la manifestazione d'interesse da parte di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione all'affidamento di cui trattasi;

Che il suddetto avviso è stato altresì pubblicato, oltre che sul sito istituzionale della sede di Firenze dell'Amministrazione, all'Albo Pretorio del Comune di Senigallia;

Che entro la scadenza prevista dall'avviso, cioè 06/11/2015, sono pervenute - mediante pec - n. 286 domande di partecipazione;

Che in data 09/11/2015 si è proceduto, nel rispetto delle disposizioni provveditoriali dell'11/05/2015 prot. n. 3403, al sorteggio pubblico di n. 20 operatori in possesso dei

requisiti previsti per l'appalto, come da relativo verbale che si intende qui integralmente richiamato;

Che con lettera d'invito n. 7459 del 19/11/2015 sono stati invitati a presentare offerta i n. 20 operatori economici sorteggiati;

Che entro la data prevista dall'invito, cioè entro le ore 13:00 del giorno 01/12/2015, hanno presentato offerta n. 15 concorrenti, come risulta dal verbale di ricezione plichi della *Sezione Contratti* in pari data;

TUTTO CIÒ PREMESSO

L'ing. Raffaele Moschella, Responsabile del Procedimento, in qualità di Presidente di gara, alla presenza dell'Ass.te Amm.vo Beatrice Brugiattelli e dell'Ass. Amm.vo Patrizia Riccioni, funzionari della Amministrazione in qualità di testimoni e con l'assistenza del Funz. Amm. Cont. Rosalba Amici, quale Ufficiale Rogante dell'Amministrazione, dopo aver reso noto l'oggetto, l'importo e le modalità dell'appalto come disposto dall'invito, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

E' presente in seduta il Sig. Giovanni Compagnucci, Legale Rappresentante dell'impresa Compagnucci Giovanni e Figli Snc di Cingoli.

Il Presidente rende noto che, come specificato in premessa, hanno presentato offerta quindici operatori economici, il cui elenco qui si allega (All. **A**).

Il Presidente prende visione delle risultanze delle verifiche di qualificazione SOA effettuate – ai sensi dell'art. 48 c. 1 del Codice – dalla Sezione Contratti mediante il Casellario Informatico dell'ANAC per i concorrenti invitati, le cui annotazioni non costituiscono motivo di automatica esclusione dall'appalto e, fatto rilevare che tutti i plichi sono pervenuti integri e sigillati, procede all'apertura degli stessi ed alla sigla delle buste A e B in essi contenute.

Di seguito il seggio di gara procede all'apertura delle "Buste A" e verifica ed

esamina i documenti ivi contenuti, ai fini della loro validità e completezza, per l'ammissibilità amministrativa dei concorrenti.

Al termine delle verifiche della documentazione amministrativa il Presidente dichiara:

1) DIDELMA Srl - Roma

AMMESSA

2) SIBOER 2010 Srl - Roma

AMMESSA

3) Sensi Leonello - Assisi

AMMESSA

4) Termoidraulica di Valentini e Scarponi Snc – Cannaiola di Trevi (PG)

AMMESSA

5) Di Egidio Vittorio – Montorio al Vomano (TE)

AMMESSA

6) Immobiliare RF Srl – San Salvatore Monferrato (AL)

AMMESSA

7) Melillo Appalti Srl – Roma *in avvalimento* dell'impresa ausiliaria SEM Edilizia Srl – Sezze (LT)

AMMESSA

8) Cav. Aldo Ilari Snc di Ilari Sandro & C. – Sassoferrato (AN)

AMMESSA

9) SINTEC Servizi Ingegneria Tecnologia e Costruzioni Srl - Bari

AMMESSA

10) Edilizia Candeloro Srl – Torrevecchia Teatina (CH)

AMMESSA

11) Scalzone Costruzioni Srl – Santa Maria Capua a Vetere (CE)

AMMESSA

12) Mentucci Aldo Srl – Senigallia (AN)

AMMESSA

13) Edilservice Srl – Casoli (CH)

AMMESSA

14) Compagnucci Giovanni e Figli Snc – Cingoli (MC)

AMMESSA

15) Mariotti Costruzioni Srl – Arcevia (AN).

AMMESSA

Il seggio di gara procede quindi all'apertura della *busta B* di ogni concorrente ammesso, per la verifica della correttezza formale della dichiarazione di offerta e della dichiarazione relativa ai costi per oneri di sicurezza aziendali.

Il Presidente legge quindi ad alta voce i ribassi offerti dai concorrenti, che vengono qui di seguito riportati in ordine crescente

- Mariotti Costruzioni Srl	20,714%
- Cav. Aldo Ilari Snc	21,001%
- Mentucci Aldo Srl	21,225%
- Termoidraulica Snc	23,246%
- Edilizia Candeloro Srl	24,421%
- SINTEC Srl	25,130%
- DIDELMA Srl	27,349%
- Immobiliare RF Srl	27,524%
- Compagnucci G. Snc	27,715%
- EDILSERVICE Srl	28,230%

- Sensi Leonello	28,253%
- Scalzone Costruzioni Srl	29,749%
- Di Egidio Vittorio	29,832%
- Melillo Appalti Srl	31,081%
- SIBOER 2010 SRL	33,432%

In applicazione degli artt. 122 c. 9 e 253 c. 20bis del Codice il Seggio di gara procede alla determinazione della soglia di anomalia ex art. 86 c. 1 del Codice, corrispondente alla media aritmetica dei ribassi ammessi – con esclusione del 10% arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso – incrementata dello scarto medio dei ribassi che superano la predetta media (le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque, come disposto nell'invito), come di seguito riportato:

a) Vengono escluse le offerte che rappresentano il 10% dei minimi ribassi ed il 10% dei massimi ribassi, arrotondato all'unità superiore ($15 \times 10\% = 1,5$ arrotondato a 2) e precisamente le offerte qui di seguito riportate:

n. 2 minimi ribassi

- Mariotti Costruzioni Srl	20,714%
- Cav. Aldo Ilari Snc	21,001%

n. 2 massimi ribassi

- Melillo Appalti iSrl	31,081%
- SIBOER 2010 Srl	33,432%

b) Viene calcolata la **media aritmetica** dei ribassi delle restanti offerte (n. 11) che risulta essere: $(21,225 + 23,246 + 24,421 + 25,130 + 27,349 + 27,524 + 27,715 + 28,230 + 28,253 + 29,749 + 29,832) : 11 = 26,607$;

Amf

g

pu

Am

c) Viene calcolato lo **scarto medio** dei ribassi percentuali superiori alla media suindicata (n. 7) che risulta essere: $(0,742+0,917+1,108+1,623+1,646+3,142+3,225 = 12,403 : 7) = 1,772$;

Pertanto la **soglia di anomalia** risulta pari a **28,379** ($26,607+1,772$).

Per quanto sopra, il Presidente di gara dichiara che l'appalto può essere aggiudicato provvisoriamente all'**Impresa Sensi Leonello** con sede in **Assisi, via Aldo Moro n. 33**, che ha offerto un **ribasso del 28,253%** sull'importo dei lavori posto a base di gara, cioè netti € 312.906,67€ oltre ad € 20.000,00€ per oneri per la sicurezza, quindi per un **importo complessivo netto contrattuale di € 332.906,67€**.

L'Impresa aggiudicataria ha dichiarato, in sede di offerta, che intende affidare in subappalto, nei limiti imposti dalla vigente normativa, le opere previste in appalto.

Ai sensi dell'art. 48 c. 2 del D.Lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii. il concorrente aggiudicatario ed il secondo in graduatoria – Edilservice Srl di Casoli (CH) - saranno sottoposti alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, mediante sistema AVCPass ex art. 6-bis c. 3 del citato D.Lgs.

Il Presidente di gara alle ore 12,00 dichiara la chiusura della gara.

Si allega al presente verbale l'offerta dell'aggiudicatario provvisorio (all. **B**).

Del che si è redatto il presente verbale su n. sette facciate, sottoscritto dal Presidente, dai citati testimoni e dall'Ufficiale Rogante.

IL PRESIDENTE

L'UFFICIALE ROGANTE

Ing. Raffaele Moschella

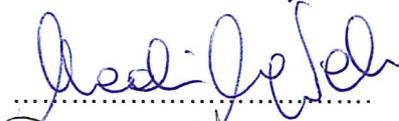
Funz. Am.Cont. Rosalba Amici





I TESTIMONI:

Ass. Amm. Beatrice Brugiattelli



Ass. Amm. Patrizia Riccioni



**ALLEGATO N. A***Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE

TOSCANA - MARCHE - UMBRIA

Sede Coordinata di Ancona

Ufficio 4

Tecnico, Amministrativo e OO.MM. per le Marche

Senigallia	AN	Porto di Senigallia - lavori di manutenzione straordinaria del Faro	Importo €	456.125,10
			Data Gara	02/12/2015

Elenco delle buste pervenute

Progressivo	Ragione Sociale	Comune	Prov.	Data	Ora
1	DIDELMA Srl	ROMA	RM	27/11/2015	8.30
2	SIBOER 2010 Srl	ROMA	RM	27/11/2015	8.30
3	SENSI Leonello	ASSISI	PG	30/11/2015	8.30
4	Termoidraulica di Valentini e Scarponi Snc	CANNAIOLA DI TREVÌ	PG	30/11/2015	8.30
5	DI EGIDIO Vittorio	MONTORIO AL VOMANO	TE	30/11/2015	8.30
6	IMMOBILIARE RF SRL	SAN SALVATORE MONFER	AL	30/11/2015	8.30
7	Melillo Appalti Srl	ROMA	RM	30/11/2015	8.30
8	Cav. Aldo Ilari Snc di Ilari S. & C.	SASSOFERRATO	AN	30/11/2015	12.10
9	SINTEC Servizi Ingegneria Tecnologia e Costruzioni	BARI	BA	30/11/2015	12.20
10	Edilizia Candeloro S.r.l.	TORREVECCHIA TEATINA	CH	01/12/2015	9.20
11	Scalzone Costruzioni Srl	SANTA MARIA CAPUA VET	CE	01/12/2015	9.20
12	Mentucci Aldo Srl	SENIGALLIA	AN	01/12/2015	9.30
13	EDILSERVICE Srl	CASOLI	CH	01/11/2015	9.35
14	Compagnucci Giovanni e Figli Snc	CINGOLI	MC	01/12/2015	11.30
15	Mariotti Costruzioni Srl	ARCEVIA	AN	01/12/2015	12.40

ALLEGATO N. B

PROVVEDITORATO OO.PP.

TOSCANA-MARCHE-UMBRIA

SEDE COORDINATA ANCONA

VIA VECCHINI N. 3 - ANCONA

OGGETTO: *Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria del Faro nel Porto di Senigallia (AN).*

Il sottoscritto SENSI LEONELLO nato il 7 LUGLIO 1949 ad ASSISI in qualità di TITOLARE E DIRETTORE TECNICO dell'Impresa SENSI LEONELLO con sede in ASSISI - VIA ALDO MORO N. 33, - codice fiscale n SNSLLL49L07A475B - partita IVA n 00209860543,

DICHIARA

Di essere disposto ad offrire un ribasso percentuale del 28,253% (ventottovirgoladuecentocinquantatrepercento) per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto a proprio favore.

INDICA

In € 12.000,00 (dicesi euro dodicimila) i **costi di sicurezza aziendali** evidenziando che detti costi risultano congrui rispetto all'entità ed alle caratteristiche dei lavori oggetto dell'appalto.

Assisi, li 26.11.2015

Sensi Leonello

IMPRESA EDILE
SENSI LEONELLO
Via Aldo Moro, 33
06081 ASSISI (PG)
Tel. 075.8012957 - Fax 075.8007028
P. IVA 00209860543