

REP. N. 233

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.

per la TOSCANA, le MARCHE e l'UMBRIA

SEDE COORDINATA DI ANCONA - VIA VECCHINI N. 3

Ufficio 4 Tecnico Amministrativo e OO.MM. Marche - Sezione Contratti

### VERBALE DI GARA

relativo alla procedura ex art. 122 c. 7 del D.lgs n. 163/2006 ss.mm.ii., con le modalità di cui all'art. 57 c. 6 del medesimo D.Lgs., per l'affidamento dei **lavori di manutenzione straordinaria del faro nel porto di Senigallia (AN)**

CUP D14E14001330001 – CIG 6468590156.

Importo complessivo dell'appalto: € 456.125,10~~€~~ di cui € 436.125,10~~€~~ per lavori a misura soggetti a ribasso ed € 20.000,00~~€~~ per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **duemilaquindici** (2015) il giorno **due** (2) del mese di **dicembre** alle ore **10:30** in una sala del Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per la Toscana, le Marche e l'Umbria, sede coordinata di Ancona via Vecchini n. 3

### PREMESSO:

**Che** l'Ufficio Tecnico Marche – Sezione Opere Marittime - dell'intestata Amministrazione ha redatto, in data 16/09/2015, il progetto esecutivo per la manutenzione straordinaria del faro nel porto di Senigallia (AN), dell'importo complessivo di € 500.000,00~~€~~, di cui € 436.125,10~~€~~ per lavori ed € 20.000,00~~€~~ per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 43.874,90~~€~~ per somme a disposizione;

**Che** sul progetto esecutivo e sulla procedura di affidamento, il Comitato Tecnico

Amministrativo dell'intestata Amministrazione (di seguito per brevità Amministrazione) ha espresso - con voto n. 53/2015 - parere favorevole nell'adunanza del 24/09/2015;

**Che** l'intervento trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa 7261, programma triennale 2013-2015 OOMM, approvato con DM del 03/07/2014 prot. 12026;

**Che** con determina del 30/10/2015 prot. n. 6087 la Sezione Contratti è stata autorizzata ad esperire, per l'affidamento dei suindicati lavori, ai sensi dell'art. 122 c. 7 del D.Lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii., una procedura negoziata ex art. 57 c. 6 del medesimo D.Lgs, previa pubblicazione di "avviso di manifestazione di interesse per procedura negoziata", per l'importo complessivo d'appalto di € 456.125,10~~€~~ di cui € 436.125,10~~€~~ per lavori a misura soggetti a ribasso ed € 20.000,00~~€~~ per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso., con il criterio del prezzo più basso espresso mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ex art. 82 c. 2 lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii. (di seguito per brevità Codice) e dell'art. 118 del DPR n. 207/2010 ss.mm.ii. (di seguito per brevità Regolamento);

**Che** in data 22/10/2015 è stato pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione, l'avviso di procedura negoziata n. 07/2015, per la manifestazione d'interesse da parte di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione all'affidamento di cui trattasi;

**Che** il suddetto avviso è stato altresì pubblicato, oltre che sul sito istituzionale della sede di Firenze dell'Amministrazione, all'Albo Pretorio del Comune di Senigallia;

**Che** entro la scadenza prevista dall'avviso, cioè 06/11/2015, sono pervenute - mediante pec - n. 286 domande di partecipazione;

**Che** in data 09/11/2015 si è proceduto, nel rispetto delle disposizioni provveditoriali dell'11/05/2015 prot. n. 3403, al sorteggio pubblico di n. 20 operatori in possesso dei

requisiti previsti per l'appalto, come da relativo verbale che si intende qui integralmente richiamato;

**Che** con lettera d'invito n. 7459 del 19/11/2015 sono stati invitati a presentare offerta i n. 20 operatori economici sorteggiati;

**Che** entro la data prevista dall'invito, cioè entro le ore 13:00 del giorno 01/12/2015, hanno presentato offerta n. 15 concorrenti, come risulta dal verbale di ricezione plichi della *Sezione Contratti* in pari data;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

L'ing. Raffaele Moschella, Responsabile del Procedimento, in qualità di Presidente di gara, alla presenza dell'Ass.te Amm.vo Beatrice Brugiattelli e dell'Ass. Amm.vo Patrizia Riccioni, funzionari della Amministrazione in qualità di testimoni e con l'assistenza del Funz. Amm. Cont. Rosalba Amici, quale Ufficiale Rogante dell'Amministrazione, dopo aver reso noto l'oggetto, l'importo e le modalità dell'appalto come disposto dall'invito, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

E' presente in seduta il Sig. Giovanni Compagnucci, Legale Rappresentante dell'impresa Compagnucci Giovanni e Figli Snc di Cingoli.

Il Presidente rende noto che, come specificato in premessa, hanno presentato offerta quindici operatori economici, il cui elenco qui si allega (All. **A**).

Il Presidente prende visione delle risultanze delle verifiche di qualificazione SOA effettuate – ai sensi dell'art. 48 c. 1 del Codice – dalla Sezione Contratti mediante il Casellario Informatico dell'ANAC per i concorrenti invitati, le cui annotazioni non costituiscono motivo di automatica esclusione dall'appalto e, fatto rilevare che tutti i plichi sono pervenuti integri e sigillati, procede all'apertura degli stessi ed alla sigla delle buste A e B in essi contenute.

Di seguito il seggio di gara procede all'apertura delle "Buste A" e verifica ed

esamina i documenti ivi contenuti, ai fini della loro validità e completezza, per l'ammissibilità amministrativa dei concorrenti.

Al termine delle verifiche della documentazione amministrativa il Presidente dichiara:

1) DIDELEMA Srl - Roma

**AMMESSA**

2) SIBOER 2010 Srl - Roma

**AMMESSA**

3) Sensi Leonello - Assisi

**AMMESSA**

4) Termoidraulica di Valentini e Scarponi Snc – Cannaiola di Trevi (PG)

**AMMESSA**

5) Di Egidio Vittorio – Montorio al Vomano (TE)

**AMMESSA**

6) Immobiliare RF Srl – San Salvatore Monferrato (AL)

**AMMESSA**

7) Melillo Appalti Srl – Roma *in avvalimento* dell'impresa ausiliaria SEM Edilizia Srl – Sezze (LT)

**AMMESSA**

8) Cav. Aldo Ilari Snc di Ilari Sandro & C. – Sassoferrato (AN)

**AMMESSA**

9) SINTEC Servizi Ingegneria Tecnologia e Costruzioni Srl - Bari

**AMMESSA**

10) Edilizia Candeloro Srl – Torrevecchia Teatina (CH)

**AMMESSA**

11) Scalzone Costruzioni Srl – Santa Maria Capua a Vetere (CE)

**AMMESSA**

12) Mentucci Aldo Srl – Senigallia (AN)

**AMMESSA**

13) Edilservice Srl – Casoli (CH)

**AMMESSA**

14) Compagnucci Giovanni e Figli Snc – Cingoli (MC)

**AMMESSA**

15) Mariotti Costruzioni Srl – Arcevia (AN).

**AMMESSA**

Il seggio di gara procede quindi all'apertura della *busta B* di ogni concorrente ammesso, per la verifica della correttezza formale della dichiarazione di offerta e della dichiarazione relativa ai costi per oneri di sicurezza aziendali.

Il Presidente legge quindi ad alta voce i ribassi offerti dai concorrenti, che vengono qui di seguito riportati in ordine crescente

- Mariotti Costruzioni Srl	20,714%
- Cav. Aldo Ilari Snc	21,001%
- Mentucci Aldo Srl	21,225%
- Termoidraulica Snc	23,246%
- Edilizia Candeloro Srl	24,421%
- SINTEC Srl	25,130%
- DIDELMA Srl	27,349%
- Immobiliare RF Srl	27,524%
- Compagnucci G. Snc	27,715%
- EDILSERVICE Srl	28,230%

- Sensi Leonello	28,253%
- Scalzone Costruzioni Srl	29,749%
- Di Egidio Vittorio	29,832%
- Melillo Appalti Srl	31,081%
- SIBOER 2010 SRL	33,432%

In applicazione degli artt. 122 c. 9 e 253 c. 20bis del Codice il Seggio di gara procede alla determinazione della soglia di anomalia ex art. 86 c. 1 del Codice, corrispondente alla media aritmetica dei ribassi ammessi – con esclusione del 10% arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso – incrementata dello scarto medio dei ribassi che superano la predetta media (le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque, come disposto nell'invito), come di seguito riportato:

a) Vengono escluse le offerte che rappresentano il 10% dei minimi ribassi ed il 10% dei massimi ribassi, arrotondato all'unità superiore ( $15 \times 10\% = 1,5$  arrotondato a 2) e precisamente le offerte qui di seguito riportate:

**n. 2 minimi ribassi**

- Mariotti Costruzioni Srl	20,714%
- Cav. Aldo Ilari Snc	21,001%

**n. 2 massimi ribassi**

- Melillo Appalti iSrl	31,081%
- SIBOER 2010 Srl	33,432%

b) Viene calcolata la **media aritmetica** dei ribassi delle restanti offerte (n. 11) che risulta essere:  $(21,225 + 23,246 + 24,421 + 25,130 + 27,349 + 27,524 + 27,715 + 28,230 + 28,253 + 29,749 + 29,832) : 11 = 26,607$ ;

*Amf*

*g*

*pu*

*Am*

c) Viene calcolato lo **scarto medio** dei ribassi percentuali superiori alla media suindicata (n. 7) che risulta essere:  $(0,742+0,917+1,108+1,623+1,646+3,142+3,225 = 12,403 : 7) = 1,772$ ;

Pertanto la **soglia di anomalia** risulta pari a **28,379** ( $26,607+1,772$ ).

Per quanto sopra, il Presidente di gara dichiara che l'appalto può essere aggiudicato provvisoriamente all'**Impresa Sensi Leonello** con sede in **Assisi, via Aldo Moro n. 33**, che ha offerto un **ribasso del 28,253%** sull'importo dei lavori posto a base di gara, cioè netti € 312.906,67€ oltre ad € 20.000,00€ per oneri per la sicurezza, quindi per un **importo complessivo netto contrattuale di € 332.906,67€**.

L'Impresa aggiudicataria ha dichiarato, in sede di offerta, che intende affidare in subappalto, nei limiti imposti dalla vigente normativa, le opere previste in appalto.

Ai sensi dell'art. 48 c. 2 del D.Lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii. il concorrente aggiudicatario ed il secondo in graduatoria – Edilservice Srl di Casoli (CH) - saranno sottoposti alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, mediante sistema AVCPass ex art. 6-bis c. 3 del citato D.Lgs.

Il Presidente di gara alle ore 12,00 dichiara la chiusura della gara.

Si allega al presente verbale l'offerta dell'aggiudicatario provvisorio (all. **B**).

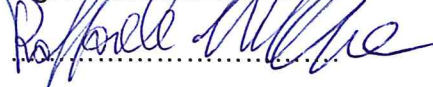
Del che si è redatto il presente verbale su n. sette facciate, sottoscritto dal Presidente, dai citati testimoni e dall'Ufficiale Rogante.

IL PRESIDENTE

L'UFFICIALE ROGANTE

Ing. Raffaele Moschella

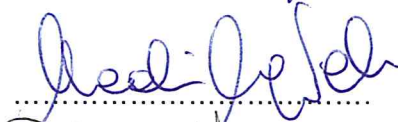
Funz. Am.Cont. Rosalba Amici





I TESTIMONI:

Ass. Amm. Beatrice Brugiattelli



Ass. Amm. Patrizia Riccioni



**ALLEGATO N. A***Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE

TOSCANA - MARCHE - UMBRIA

Sede Coordinata di Ancona

Ufficio 4

Tecnico, Amministrativo e OO.MM. per le Marche

---

Senigallia	AN	Porto di Senigallia - lavori di manutenzione straordinaria del Faro	<b>Importo €</b>	456.125,10
			<b>Data Gara</b>	02/12/2015

---

**Elenco delle buste pervenute**

<b>Progressivo</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Comune</b>	<b>Prov.</b>	<b>Data</b>	<b>Ora</b>
1	DIDELMA Srl	ROMA	RM	27/11/2015	8.30
2	SIBOER 2010 Srl	ROMA	RM	27/11/2015	8.30
3	SENSI Leonello	ASSISI	PG	30/11/2015	8.30
4	Termoidraulica di Valentini e Scarponi Snc	CANNAIOLA DI TREVÌ	PG	30/11/2015	8.30
5	DI EGIDIO Vittorio	MONTORIO AL VOMANO	TE	30/11/2015	8.30
6	IMMOBILIARE RF SRL	SAN SALVATORE MONFER	AL	30/11/2015	8.30
7	Melillo Appalti Srl	ROMA	RM	30/11/2015	8.30
8	Cav. Aldo Ilari Snc di Ilari S. & C.	SASSOFERRATO	AN	30/11/2015	12.10
9	SINTEC Servizi Ingegneria Tecnologia e Costruzioni	BARI	BA	30/11/2015	12.20
10	Edilizia Candeloro S.r.l.	TORREVECCHIA TEATINA	CH	01/12/2015	9.20
11	Scalzone Costruzioni Srl	SANTA MARIA CAPUA VET	CE	01/12/2015	9.20
12	Mentucci Aldo Srl	SENIGALLIA	AN	01/12/2015	9.30
13	EDILSERVICE Srl	CASOLI	CH	01/11/2015	9.35
14	Compagnucci Giovanni e Figli Snc	CINGOLI	MC	01/12/2015	11.30
15	Mariotti Costruzioni Srl	ARCEVIA	AN	01/12/2015	12.40



ALLEGATO N. B

PROVVEDITORATO OO.PP.

TOSCANA-MARCHE-UMBRIA

SEDE COORDINATA ANCONA

VIA VECCHINI N. 3 - ANCONA

OGGETTO: *Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria del Faro nel Porto di Senigallia (AN).*

Il sottoscritto SENSI LEONELLO nato il 7 LUGLIO 1949 ad ASSISI in qualità di TITOLARE E DIRETTORE TECNICO dell'Impresa SENSI LEONELLO con sede in ASSISI - VIA ALDO MORO N. 33, - codice fiscale n SNSLLL49L07A475B - partita IVA n 00209860543,

DICHIARA

Di essere disposto ad offrire un ribasso percentuale del 28,253% (ventottovirgoladuecentocinquantatrepercento) per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto a proprio favore.

INDICA

In € 12.000,00 (dicesi euro dodicimila) i **costi di sicurezza aziendali** evidenziando che detti costi risultano congrui rispetto all'entità ed alle caratteristiche dei lavori oggetto dell'appalto.

Assisi, li 26.11.2015

Sensi Leonello

IMPRESA EDILE  
**SENSI LEONELLO**  
Via Aldo Moro, 33  
06081 ASSISI (PG)  
Tel. 075.8012957 - Fax 075.8007028  
P. IVA 00209860543